



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Tarih: 12/11/2024  
Sayı: E-57057846-115.01.07-00003862533



0003862533

Sayı : E-57057846-115.01.07-00003862533  
Konu : Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 1556 ve  
6115 Adalar İmar Uygulaması

12.11.2024

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Çayırova Belediye Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-21940679-115.01.07-1754/8483 sayılı yazısı.

Çayırova Belediyesi ilgi yazısında; Akse Mahallesi 1556 ada 1 ve 2 no.lu parseller,1556 ada tescil harici alan ve 6115 ada 6 no.lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması Çayırova Belediyesi Encümeninin 23/09/2024 tarih 2024/682 sayılı kararı ile uygun bulunan söz konusu 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulaması parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi 1556 ada 1 ve 2 no.lu parseller,1556 ada tescil harici alan ve 6115 ada 6 no.lu parseli kapsayan alanda yapılan imar uygulaması, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikler ve ilgili imar planı notları çerçevesinde incelenmiş olup, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince 06.11.2024 tarih ve 4836 sayılı kararı ile onaylanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

Gökmen MENGÜÇ  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- Encümen Kararı
- 2- Parselasyon Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Belge Doğrulama Kodu:90C57954-C2C4-41AD-A730-AF4DF5996EFB Belge Doğrulama

Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys

Salim Dervişoğlu Cd. No.80 F Blok Kat.3 İzmit/ KOCAELİ

Telefon No: 2285 Faks No:

e-posta:ahmetserdar.ornek@kocaeli.bel.tr İnternet Adresi:www.kocaeli.bel.tr

Keş Adresi:kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:Ahmet Serdar ÖRNEK

Harita Mühendisi

Telefon No:1864




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 11/11/2024  
Sayı: E-44722751-110.04-00003853041



0003853041

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi: 06.11.2024</b> <b>Karar No: 4836</b>
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu	İmar Uygulaması
	Evrak Tarih ve No: 01.11.2024/3829394

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İmar Uygulaması ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

**K A R A R**

Çayırova Belediye Başkanlığının 30.09.2024 tarihli ve E-21940679-115.01.07-1754/8483 sayılı yazısında; Akse Mahallesi 1556 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 1556 ada tescil harici alan ve 6115 ada 6 No'lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması Çayırova Belediyesi Encümeninin 23/09/2024 tarihli 2024/682 sayılı kararı ile uygun bulunan söz konusu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi G22B18C2B uygulama imar planı paftaları içinde yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Dr. Hayri BARAÇLI  
Encümen Başkan V.

Ahmet TOPUZ  
Encümen Üyesi

Ercüment YILDIRIM  
Encümen Üyesi

Sertan KULAÇ  
Encümen Üyesi

Fatih MERAL  
Encümen Üyesi

Zaffer TURHAN  
Encümen Üyesi

Av. Necmi ÖZEN  
Birinci Hukuk Müşaviri

Yavuz TILKİ  
Emlak ve İst. D. Bşk.

Osman GÜNLER  
İmar ve Şeh. D. Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜR  
Mali Hiz.D.Bşk.



T.C.  
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

1/1

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR NO</u>	<u>MUHATAP</u>	<u>T.C. KİMLİK NO</u>	<u>VERGİ NO</u>
23/9/2024	2024 / 682			

**KONU** İMAR UYGULAMASI (1556 VE 6115 ADALAR)

**BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER**

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Zahide KURUCU

Av. Sadettin ARIKBOĞA  
İsmail KANDEMİR

Sefa YILMAZ

Neşe AYDIN

Ferda YILMAZ

**KARAR**

Başkanlıktan Encümene havale olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/09/2024 tarih ve 1703 sayılı yazısı okunarak gereği müzakere oldu.

İlçemiz, Akse Mahallesi sınırları içerisinde, G22B18C2B uygulama imar planı paftasında kalan 1555 ve 1556 adaların bulunduğu alanda, 23/08/2022 tarih ve 465 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılmıştır.

Hasan DÜZENLİ 24/10/2022 tarihli dilekçede, maliki bulunduğu Akse Mahallesi, 6115 ada 6 parsel üzerinde, şahsına ait olmayan yapı bulunması sebebiyle, mağduriyetinin giderilmesi için 23/08/2022 tarih ve 465 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine konu, 1556 adadaki Konut Alanı lejantında bulunan tescil harici alana taşınmasında tarafınca hiçbir sakınca bulunmadığını beyan etmektedir.

Bahse konu uygulama imar plan değişikliğine konu olan 1556 ada 1 ve 2 parseller, 1556 adada bulunan tescil harici alan ile 6115 ada, 6 parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak 06/03/2023 tarih ve 2023/171 sayılı Encümen Kararıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama işleminin yapılmasına ve düzenleme sahasının karar ekinde bulunan düzenleme sınır krokisine uygun olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Konu encümende görüşülerek, G22B18C2B uygulama imar planı paftasında kalan 1556 ada 1 ve 2 parseller, 1556 adada bulunan tescil harici alan ile 6115 ada, 6 parseli kapsayan alanda, İmar Kanunu, imar planı ve Arsa ve Arazi Düzenlemesin İlişkin Yönetmelik hükümlerinde açıklanan hususlara uygun olarak İdaremizce hazırlanan imar uygulama dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemesine İlişkin Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince onaylanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin "i" Bendi gereğince 23/09/2024 tarihinde hazır bulunan üyelerin ittifakıyla karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Av. Sadettin ARIKBOĞA  
Üye

Sefa YILMAZ  
Üye  
(Katılmadı)

Neşe AYDIN  
Üye

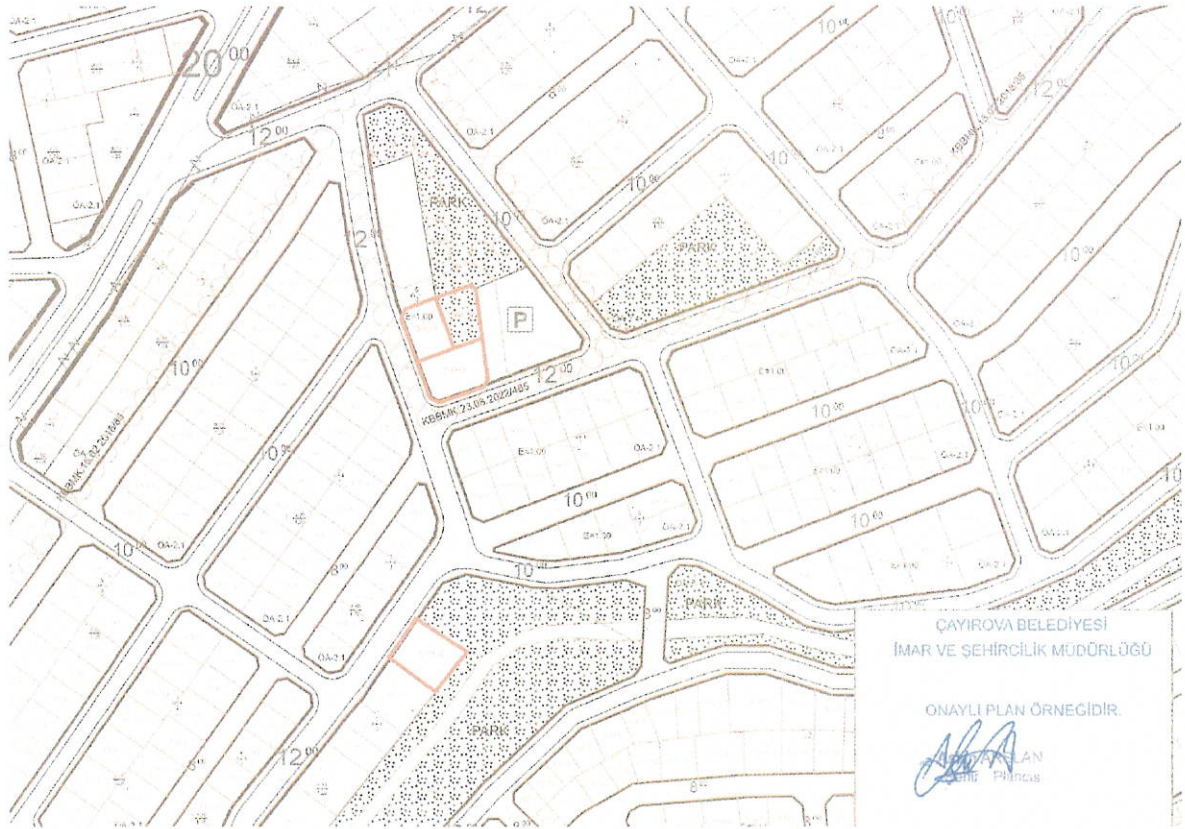
Ferda YILMAZ  
Yazı İşleri Müdür V.

Zahide KURUCU  
Mali Hizmetler Md. V.

İsmail KANDEMİR  
İmar ve Şehircilik Md. V.

## PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Kocaeli ili Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi sınırları içerisinde, G22B18C2B uygulama imar planı paftalarında kalan Akse Mahallesi, 1555 ve 1556 adaların bulunduğu alanda, 23.08.2022 tarih ve 465 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği sebebiyle bahse konu uygulama bölgesinin değişiklik yapılan plan fonksiyonuna uygun biçimde kullanılabilir duruma getirilmesi için yeniden imar uygulaması yapılması zorunlu hale gelmiştir. İmar uygulama bölgesinin toplam alanı 1541.18 m<sup>2</sup> olmakla birlikte, uygulama sahasında özel kanunla korunan herhangi bir parsel bulunmamaktadır.

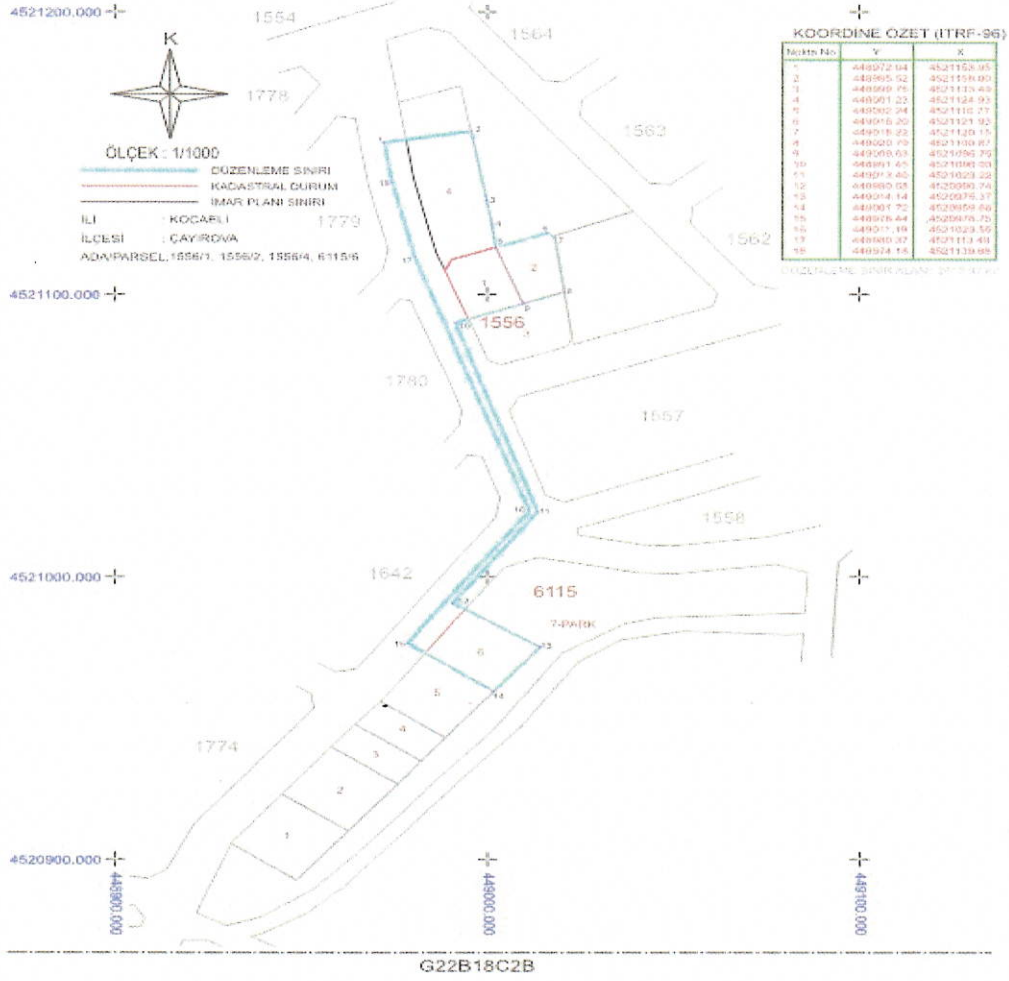


Düzenleme sınırı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesindeki koşullar göz önünde bulundurularak geçirilmiştir.

S. Büsra DENEK  
Harita Mühendisi

Doğan KORKUTAN  
Harita Mühendisi  
Dip.No: 11066 / Sicil No: 1449c

**ÇAYIROVA BELEDİYESİ**  
**AKSE MAHALLESİ 1556 ve 6115 ADALAR**  
**DÜZENEME SINIRI KROKİSİ**



Yukarıda anılan parseller daha önce imar uygulaması gördüğünden düzenleme ortaklık payı adı altında herhangi bir yeni kesinti yapılmamıştır.

Kadastral mülkiyet çözümünde, daha önce imar uygulaması gördüğünden her hangi bir alan hatası söz konusu değildir.

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI				
NOKTA NO	ED50		ITRF-96	
	Y	X	Y	X
N 2330036	481698 07	4512009 65	481664 08	4511823 44
N 0083	451225 27	4515737 51	451191 18	4516551 44
N 34329	454061 25	4533535 94	454026 86	4533349 76
N 109/1	448573 58	4516738 57	448539 43	4515562 55
N 34754	449722 64	4522825 13	449688 29	4522636 99
N 34339	472308 75	4527229 06	472274 58	4527042 79
N 307FİL	452312 87	4522663 00	452278 68	4522476 98
N 3	450172 94	4519945 73	450138 76	4519759 73
N 318	454234 03	4520056 54	454199 89	4519870 54
N 1GAZFİL	451255 39	4521283 65	451321 21	4521097 64
N 0004	448112 39	4520749 60	448078 20	4520563 57
N 911	452118 30	4520529 80	452084 10	4520643 79
N 179RS	453224 84	4521006 11	453169 53	4520920 16
N 153T	455302 19	4519398 32	455268 10	4519212 34
N 34168	444803 82	4518398 47	444768 60	4518212 41

ÖLÇEK KATSAYISI = 1.00000291  
DÖNÜŞÜM = -0.00000189  
ORTALAMA HATA = 0.10398787

S. Rüza DENEK  
Harita Mühendisi

Doğan KORKUTAN  
Harita Mühendisi  
Dip.No:110661 - Sicil No:14498

Bahse konu parsellerin önceki imar uygulamalarında ED50 ve ITRF-96 koordinat sistemleri kullanıldığından, yeni yapılacak olan İmar uygulaması koordinat birliği ve güvenilirliği amacıyla ITRF-96 koordinat sisteminde yapılmış olup, yeni parselasyon haritası aynı koordinat sisteminde üretilmiştir.



Uygulamaya toplamda 3 adet parcel ve 1 adet tescil harici alan girmiş olup, 454.09 m<sup>2</sup> tescil harici alan Çayırova Belediyesi adına ihdas edilerek uygulama sonucu 4 adet imar parseli oluşmuştur. Uygulama işleminde dağıtıma ilişkin tahsis Hasan DÜZENLİ' ye ait 24.10.2022 tarihli dilekçeye istinaden yapılmıştır.

Bilgilerinize sunulur.

S. Başra DENEK  
Mühür  
*[Signature]*

3  
Doğan KORKUTAN  
Mühür  
Dip.No:11055 / Sicil No:14496  
*[Signature]*

Toplam Tahsis	=	1541.18
Toplam İmar Ada Alanı	=	1541.18
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1541.18
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1541.18
Toplam Pay	=	1541.18

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1541.18
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	1541.18
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maximum Dop Oranı	=	0.45

S. Rüya DENEK  
H. M. M. M. M.  


Doğan KORKUTAN  
Harita Mühendisi  
Dip.No:11111111 / Sıra No:14496  


İrfan TURAN  
İmar ve Şehircilik Müd.V.  


  
Bünyan ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

## 1556 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	1556	1556	6115																
KADS. PAR	1	2	6																ALAN
i.Parseli																			330.00
5	330.00																		303.00
7		303.00	454.09																454.09
8																			
ALAN	330.00	303.00	454.09																1087.09
DiĞADALAR																			
İ.TAHSİS	330.00	303.00	454.09																1087.09
KAMULAŞ.	-		-																
DOP																			
DĞİREN	330.00	303.00	454.09																1087.09
DĞİRMEYEN	-		-																
TAPUALANI	330.00	303.00	454.09																1087.09
Cetveli Tanzim Eden																			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	Cetveli Kontrol Eden	Cetveli Tasdik Eden	İlanın Neşri	İlanın Tahtaya				
İmar Tatbikat Planı	İmar Tatbikat Planı		Parselasyon											Gazetesi	Gazetesi / Asılması				
Tasdiki	Tasdiki		Haritasının Tasdiki											Gazetesi					
Bel. Mec.	Bel. Mec.		Bakanlık																
			Belediye Encümeni																
Tarih																			
Sayı																			

S. Büşra DENEK  
Belediye Başkanı  
Dip.No: 14496

Doğal Korkutan  
Belediye Başkanı  
Dip.No: 14496

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı





TOPLAM ALAN : 1541.18		TESCİLE ESAS		SAYFA NO:1							
TOPLAM PAY : 1541.18		DAĞITIM CETVELİ		TOPLAM ADA ALANI : 1541.18							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		( İMAR PARSELİNE SIRALI )		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.00000000							
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 1541.18											
K A D A S T R O İ M A R											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22B18C2B	1556/1	330.00	1/2	AYHAN YAŞAR İZZET	-	-	1556/5	330.00	16500/33000	165.00
2		1556/1	330.00	1/2	CIHAN YAŞAR İZZET	-	-	1556/5		16500/33000	165.00
3	G22B18C2B	1556/2	303.00	TAM	YASIN GÜNEY ŞENOL	-	-	1556/7	303.00	TAM	303.00
4	G22B18C2B	6115/6	454.09	10923/45409	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	-	1556/8	454.09	10923/45409	109.23
7		6115/6	454.09	1186/45409	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	109.23			1186/45409	11.86
8		6115/6	454.09	11.86	HASAN DÜZENLİ VELİ	-	-			33300/45409	333.00
6	G22B18C2B	1556/4	454.09	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	-	6115/8	454.09	TAM	454.09
				454.09			454.09				

S. BÜŞRA DENEK  
Harita Mühendisi

*(Signature)*

Doğan KORKUTAN  
Harita Mühendisi

Dij. No: *(Signature)* Sic. No: 14496

İrfan TUĞRAN  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

*(Signature)*

Büyükdere Çiftçi  
Belediye Başkanı

*(Signature)*

TOPLAM ALAN : 1541.18	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 1541.18	VE	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZET FORMU	TOPLAM ADA ALANI : 1541.18
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1541.18		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O		I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22B18C2B	1556/1	330.00	1	AYHAN YAŞAR	-	-	1556/5	330.00	16500/33000	165.00
			165.00	2	İZZET	-	165.00				
2	G22B18C2B	1556/1	330.00	1	CIHAN YAŞAR	-	-	1556/5	330.00	16500/33000	165.00
			165.00	2	İZZET	-	165.00				
3	G22B18C2B	1556/2	303.00	TAM	YASIN GÜNEY	-	-	1556/7	303.00	TAM	303.00
			303.00		ŞENOL	-	303.00				
6	G22B18C2B	1556/4	454.09	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	-	6115/8	454.09	TAM	454.09
			454.09		-	-	454.09				
4	G22B18C2B	6115/6	454.09	10923	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	-	1556/8	454.09	10923/45409	109.23
			109.23	45409	-	-	109.23				
7	G22B18C2B	6115/6	454.09	1186	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	-	1556/8	454.09	1186/45409	11.86
			11.86	45409	-	-	11.86				
8	G22B18C2B	6115/6	454.09	33300	HASAN DÜZENLİ	-	-	1556/8	454.09	33300/45409	333.00
			333.00	45409	VELİ	-	333.00				

S. BÜYÜK DENEK  
Halkla İlişkiler Müdürlüğü

Doğan KÖRÜTAN

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Dip. No: 14496 Sicil No: 14496

İmar TURAN  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Bahadır ÇİFTÇİ

Belediye Başkanı

İLİ :KOCAELİ  
İLÇESİ :ÇAYIROVA  
KÖY/MAH. :AKSE  
BELEDİYESİ :ÇAYIROVA  
PAFTANO :G22B18C2B

T E S C İ L SAYFA NO:1

S A Y F A S I  
ADANO : 1556

Cit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki
		5	0	0330	00	ARSA	1556/33000	1	200	20001	AYHAN YAŞAR	İZZET
							1556/33000	1	200	20001	CIHAN YAŞAR	İZZET
		7	0	0303	00	ARSA	TAM	2	200	20002	YASIN GÜNEY	ŞENOL
		8	0	0454	09	ARSA	1186/45409	6	434	43176	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-
							10923/45409	6	434	43176	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-
							33300/45409	6	434	43176	HASAN DÜZENLİ	VELİ

S. BÜSRİ DENEK  
Mühendislik  
Dip.No:14496

Doğal KORUTAN  
Mühendislik  
Dip.No:14496

İrfan TURAN  
İmarat ve Şehircilik Müd.V.

Beyazıt ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

7

İLİ :KOCAELİ	T E S C İ L												SAYFA NO:2
İLÇESİ :ÇAYIROVA	S A Y F A S I												
KÖY/MAH. :AKSE	ADANO : 6115												
BELEDİYESİ :ÇAYIROVA	K A D A S T R O												
PAFTANO :G22B18C2B	Syf	ParNo	Alan		Cinsi		Hisse	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
			He.	Dm2	ARSA	TAM		1556	4	0	-		-
		8	0	0454	09								

S. Büşra DENEK  
Mühendisi

*Büşra DENEK*

Doğan KORKUTAN,  
Hizmet Mühendisi

Dip.No: 00021/14496

İrfan TURAN  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

*İrfan TURAN*

Büyükanın Çiftçi  
Belediye Başkanı

## UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO						K.Par T
Ada	Par	1556	6115					
1556	1	330.00					330.00	
1556	2	303.00					303.00	
1556	4		454.09				454.09	
6115	6	454.09					454.09	
Toplam		1087.09	454.09				1541.18	

S. BÜYÜK DENEK  
Mühendislik  
Mühendislik  
Dip. No: 14496

Doğan KORKUTAN

Harita Mühendisi

Dip. No: 14496

İrfan TURAN

İmar ve Şehircilik Müd.V.

Büyükdere Çiftliği  
Belediye Başkanı

TOPLAM ALAN : 1541.18		KADASTRO		SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 1541.18		KAYITLARI		İLİ :KOCAELİ				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZETİ		İLÇESİ :ÇAYIROVA				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00				KÖY/MAH. :AKSE				
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 1541.18								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	G22B18C2B	1556/1	330.00	1/2	AYHAN YAŞAR	İZZET	165.00	ARSA
2	G22B18C2B	1556/1	330.00	1/2	CİHAN YAŞAR	İZZET	165.00	ARSA
3	G22B18C2B	1556/2	303.00	TAM	YASIN GÜNEY	ŞENOL	303.00	ARSA
6	G22B18C2B	1556/4	454.09	TAM	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	454.09	ARSA
4	G22B18C2B	6115/6	454.09	10923/45409	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	109.23	ARSA
7	G22B18C2B	6115/6	454.09	1186/45409	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	-	11.86	ARSA
8	G22B18C2B	6115/6	454.09	33300/45409	HASAN DÜZENLİ	VELİ	333.00	ARSA

**Doğan KORKUTAN**  
 Harita Mühürsuz  
 Harita No:14496

**İbrahim ÇİFTÇİ**  
 İmar ve Şehircilik Müd.V.

**İbrahim ÇİFTÇİ**  
 Belediye Başkanı

SAYFA NO:1

İLİ :KOCAELİ

İLÇESİ :ÇAYIROVA

KÖY/MAH. :AKSE

T.C. ÇAYIROVA BELEDİYESİ 1990-1709 NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeye	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
1556/1	330.00	-	-	-	-	-	165.00	-	165.00
1556/1	330.00	-	-	-	-	-	165.00	-	165.00
1556/2	303.00	-	-	-	-	-	303.00	-	303.00
1556/4	454.09	-	-	-	-	-	454.09	-	454.09
6115/6	454.09	-	-	-	-	-	109.23	-	109.23
6115/6	454.09	-	-	-	-	-	11.86	-	11.86
6115/6	454.09	-	-	-	-	-	333.00	-	333.00

S. BÜŞRA DENEK

Harita Mühendisi

Diğer No: 14496

Doğan KORKUTAN

Harita Mühendisi

Diğer No: 14496

İrfan TURAN

İmar ve Şehircilik M. d. V.

Büyükdere Çiftliği

Belediye Başkanı



# RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	KOCAELİ
İLCESİ	ÇAYIROVA
MAH/KOY	AKSE
PAFTA	G22B19A3A-3D
ADA	1556
PARSEL	4 (TESCİL HARİCİ)

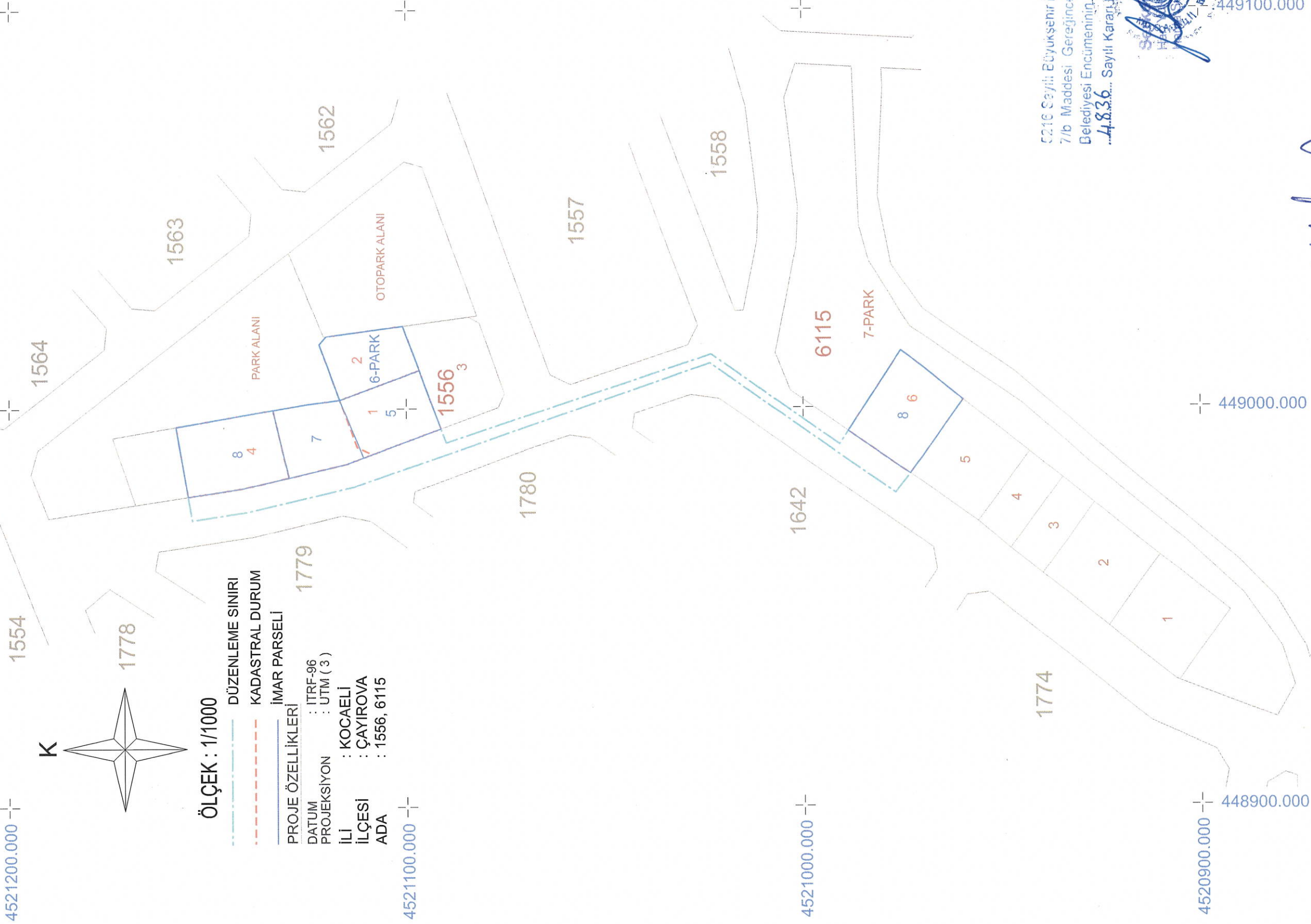


## KADASTRO KOORDİNATLARI (ITRF)

Nokta No	Y	X
1	448999.75	4521133.49
2	448995.52	4521158.00
3	448977.95	4521154.97
4	448980.07	4521141.02
5	448982.78	4521129.50

	DUZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	ÇAYIROVA BELEDİYESİ	ÇAYIROVA BELEDİYESİ
ADI SOYADI	S. Büşra DENİZ	Doğan KORKUTAN	İbrahim İNDEMİR
TARİH	15.05.2024	15.05.2024	15.05.2024
İMZA		Dip No: 14496	

ÇAYIROVA BELEDİYESİ  
AKSE MAHALLESİ 1556 ve 6115 ADALAR  
PARSELASYON PLANI



Ç216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun  
7/b Maddesi Gereğince Kocaeli Büyükşehir  
Belediyesi Encümeninin 06.11.2024 Tarih,  
...4836... Sayılı Kararı ile Görülmüştür.



449100.000

449000.000

448900.000

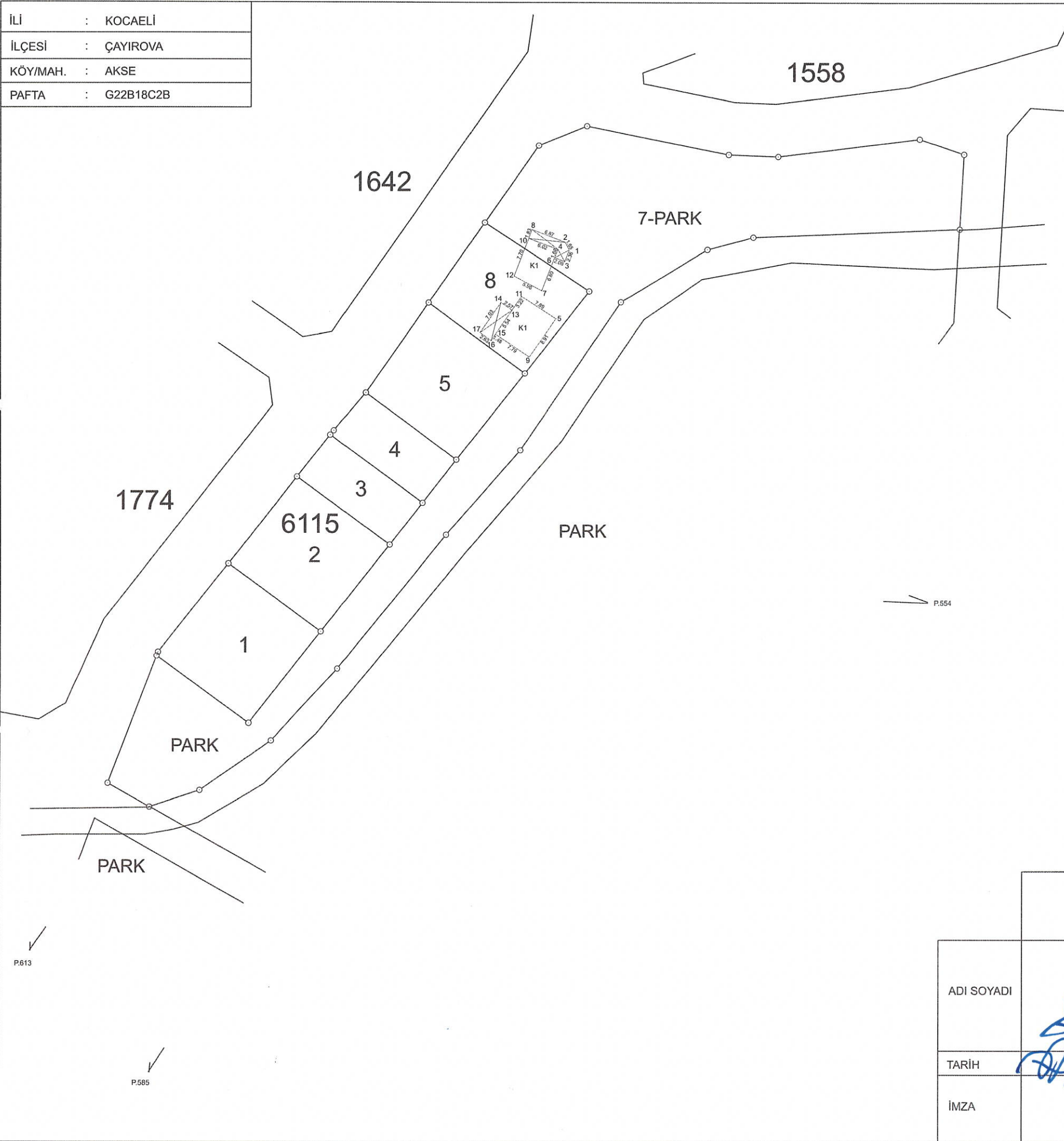
G22B18C2B

S. BÜŞRA DENEK  
Belediye Başkanı  
Doğan KORUKTAN  
Belediye Başkanı  
Dip. No: 14496

Belediye Başkanı  
Bünyülü ÖZKİTÇİ

# 6115 ADA BİNA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	: KOCAELİ
İLÇESİ	: ÇAYIROVA
KÖY/MAH.	: AKSE
PAFTA	: G22B18C2B



## KOORDİNE ÖZETİ (ITRF-2005.00 EPOK)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	449010.21	4520983.26	2	449009.46	4520984.73
3	449009.36	4520981.06	4	449008.05	4520983.39
5	449007.68	4520970.10	6	449007.42	4520981.82
7	449004.91	4520975.51	8	449003.04	4520987.20
9	449002.57	4520962.80	10	449002.41	4520985.49
11	449001.06	4520974.40	12	448999.63	4520978.31
13	448999.24	4520971.74	14	448997.16	4520973.25
15	448996.12	4520967.17	16	448995.30	4520965.94
17	448993.15	4520967.46	P.554	449712.21	4520776.36
P.585	448903.17	4520769.25	P.613	448875.73	4520828.78

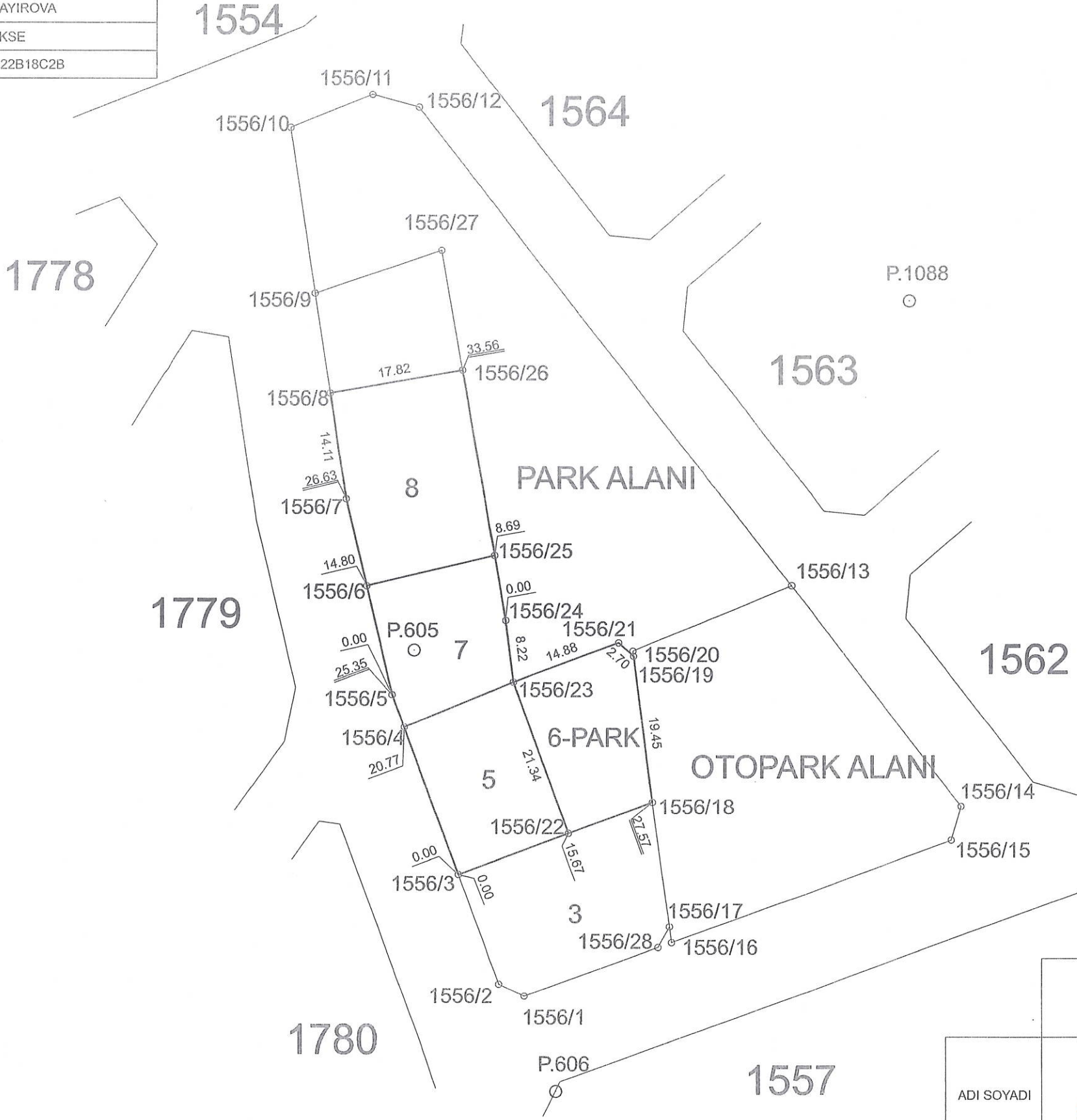


KROKİ

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KOCAELİ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	<i>[Signature]</i> S. BÜYRA DENEK Harita Mühendisi Dıştan Kontrol Dip. No: 4496	<i>[Signature]</i> KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	<i>[Signature]</i>
TARİH			
İMZA			

1556 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	: KOCAELİ
İLÇESİ	: ÇAYIROVA
KÖY/MAH.	: AKSE
PAFTA	: G22B18C2B



KOORDİNE ÖZET (ITRF-96)

NoktaNo	Y	X
1556/1	449003.68	4521075.24
1556/2	449000.27	4521076.82
1556/3	448994.93	4521091.32
1556/4	448987.74	4521110.81
1556/5	448986.16	4521115.10
1556/6	448982.78	4521129.50
1556/7	448980.07	4521141.02
1556/8	448977.95	4521154.97
1556/9	448975.95	4521168.16
1556/10	448972.61	4521190.10
1556/11	448983.58	4521194.45
1556/12	448989.75	4521192.78
1556/13	449039.18	4521129.54
1556/14	449062.01	4521100.33
1556/15	449060.71	4521095.83
1556/16	449023.27	4521082.31
1556/17	449022.99	4521084.38
1556/18	449020.79	4521100.87
1556/19	449018.22	4521120.15
1556/20	449018.13	4521120.84
1556/21	449016.20	4521121.93
1556/22	449009.63	4521096.75
1556/23	449002.24	4521116.77
1556/24	449001.23	4521124.93
1556/25	448999.75	4521133.49
1556/26	448995.52	4521158.00
1556/27	448992.77	4521173.90
1556/28	449021.52	4521081.67
P.605	448989.07	4521120.96
P.606	449007.89	4521062.62
P.1088	449055.20	4521167.18

KUTUPSAL APLİKASYON

Durulan	Bakılan	Yatay Açı	Uzaklık
P.606	P.1088	0.0000	114.77
	P.605	353.0839	61.30
	1556/3	345.9471	31.49
	1556/4	347.7354	52.23
	1556/5	347.9517	56.80
	1556/6	350.0809	71.44
	1556/7	351.2419	83.19
	1556/8	352.9905	97.08
	1556/18	393.6575	40.37
	1556/19	384.2603	58.45
	1556/21	381.8087	59.89
	1556/22	376.1926	34.17
	1556/23	366.3311	54.45
	1556/24	366.1657	62.67
	1556/25	365.6664	71.34
	1556/26	364.7349	96.18

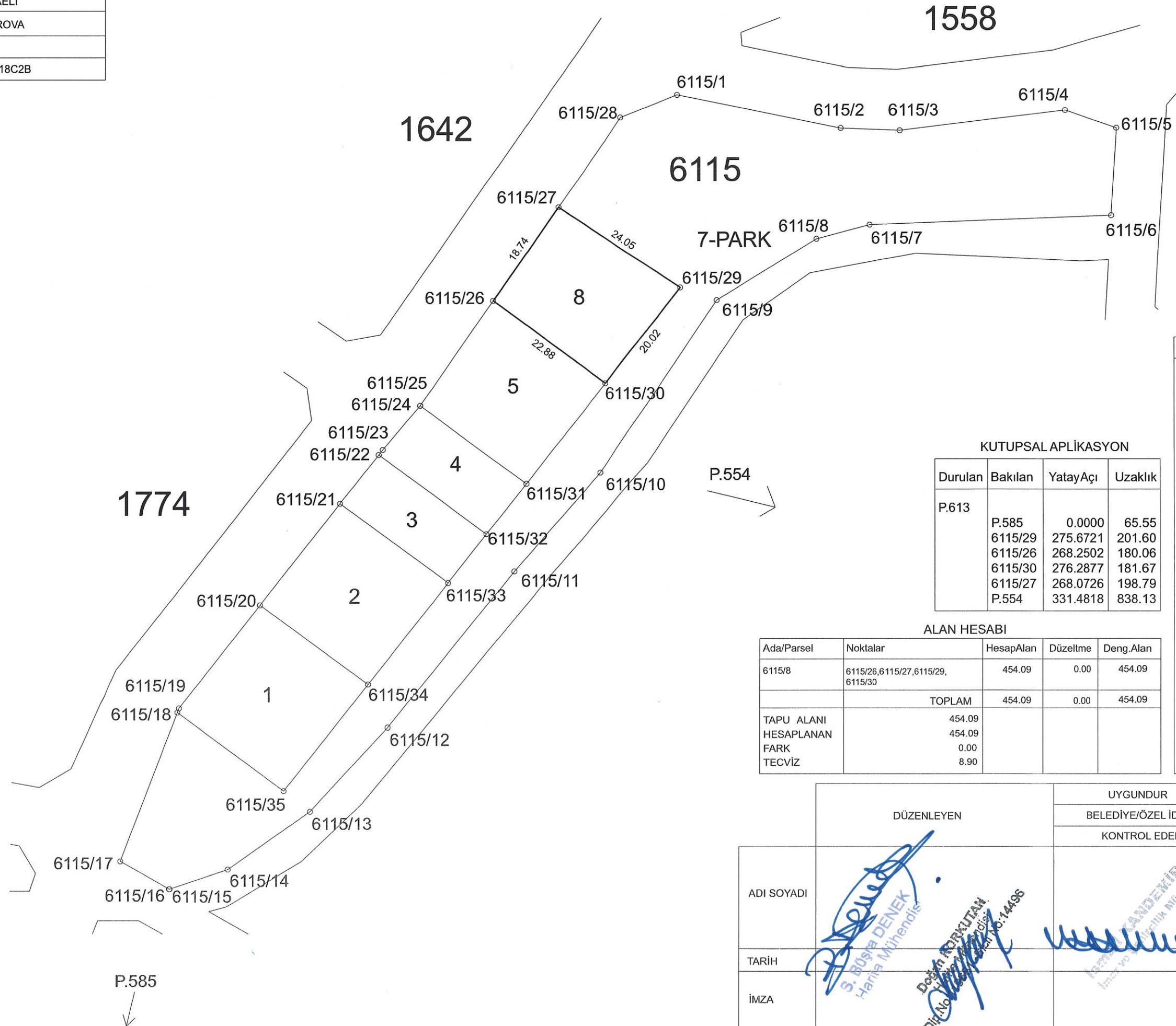
ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
1556/5	1556/4, 1556/23, 1556/22, 1556/3	330.00	0.00	330.00
1556/7	1556/6, 1556/25, 1556/24, 1556/23, 1556/4, 1556/5	303.00	0.00	303.00
1556/8	1556/6, 1556/7, 1556/8, 1556/26, 1556/25	454.09	0.00	454.09
1556/6-PARK	1556/23, 1556/21, 1556/19, 1556/18, 1556/22	303.00	0.00	303.00
	<b>TOPLAM</b>	<b>1390.09</b>	<b>0.00</b>	<b>1390.09</b>
TAPU ALANI		1390.09		
HESAPLANAN FARK		1390.09		
TECVİZ		0.00		
		15.74		

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KOCAELİ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
TARİH	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
İMZA	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

6115 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	: KOCAELİ
İLÇESİ	: ÇAYIROVA
KÖY/MAH.	: AKSE
PAFTA	: G22B18C2B



KOORDİNE ÖZET (ITRF-96)

Nokta No	Y	X
6115/1	449013.66	4521007.01
6115/2	449040.77	4521001.50
6115/3	449050.28	4521001.12
6115/4	449077.60	4521004.46
6115/5	449086.16	4521001.54
6115/6	449085.32	4520987.20
6115/7	449045.51	4520985.66
6115/8	449036.76	4520983.33
6115/9	449020.21	4520973.28
6115/10	449000.86	4520944.94
6115/11	448986.66	4520928.73
6115/12	448965.80	4520903.09
6115/13	448953.10	4520889.30
6115/14	448939.52	4520879.79
6115/15	448929.91	4520876.59
6115/16	448929.87	4520876.59
6115/17	448921.87	4520881.13
6115/18	448931.20	4520905.56
6115/19	448931.47	4520906.25
6115/20	448944.87	4520923.21
6115/21	448958.03	4520939.86
6115/22	448964.37	4520947.88
6115/23	448965.04	4520948.73
6115/24	448971.20	4520955.93
6115/25	448971.22	4520955.96
6115/26	448983.28	4520973.19
6115/27	448994.02	4520988.55
6115/28	449004.34	4521003.29
6115/29	449014.14	4520975.37
6115/30	449001.72	4520959.66
6115/31	448988.65	4520943.12
6115/32	448982.12	4520934.86
6115/33	448975.78	4520926.84
6115/34	448962.61	4520910.18
6115/35	448948.77	4520892.67
P.554	449712.21	4520776.36
P.585	448903.17	4520769.25
P.613	448875.73	4520828.78

KUTUPSAL APLİKASYON

Durulan	Bakılan	Yatay Açı	Uzaklık
P.613	P.585	0.0000	65.55
	6115/29	275.6721	201.60
	6115/26	268.2502	180.06
	6115/30	276.2877	181.67
	6115/27	268.0726	198.79
	P.554	331.4818	838.13

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
6115/8	6115/26,6115/27,6115/29, 6115/30	454.09	0.00	454.09
	TOPLAM	454.09	0.00	454.09
TAPU ALANI		454.09		
HESAPLANAN		454.09		
FARK		0.00		
TECVİZ		8.90		

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KOCAELİ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	<i>S. Büşya DENEK</i> Harita Mühendisi	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
TARİH	<i>[Signature]</i> Dış No: 14496	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
İMZA	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>