

YAPI SAHİBİ
PAFTA / ADA / PARSEL NUMARASI
YAPININ ALANI / SINIFI

1. AŞAMA VE 2. AŞAMA BAŞVURULARI, YAPI DENETİM FİRMASI TARAFINDAN KAYITLI ELEKTRONİK POSTA (KEP) ADRESİNDEN YAPILACAKTIR.

1. AŞAMA (MİMARİ PROJE ONAY AŞAMASI)		
İSTENEN BELGE	KONTROL	AÇIKLAMALAR
1 DİLEKÇE (Yapı Den. Firması Tarafından Kaşe ve İmzalı)		Başvuru talebi açıkça belirtilmeli
2 YAPI SAHİBİ KİMLİK FOTOKOPİSİ		
3 VEKALETNAME (VEKALETEN BAŞVURULAR İÇİN)		Ash görülmelidir
4 TAPU		Hissedar varsa muvafakatname
5 İMAR DURUMU		Son 1 yıl içinde alınmış olmalıdır
6 PLANKOTE		Belediye Harita servisi Onaylı (Güncel olmalıdır.)
7 İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ		
8 ARSA APLİKASYON KROKİSİ		
9 MİMARİ PROJE		Yapı denetim firmasına ait kep adresinden gönderilecektir. (Autocad *.dwg formatında)
10 PROJE İNCELEME HARÇ / ÜCRET DEKONTU		
11 ASANSÖR AVAN PROJE		
12 SEDAŞ GÖRÜŞÜ		

2. AŞAMA (MİMARİ PROJE ONAYINDAN SONRAKİ AŞAMA)		
13 DİLEKÇE		Yapı Den. Firması Tarafından Kaşe ve İmzalı
14 STATİK PROJE		Autocad *.dwg formatında
15 STATİK HESAP RAPORU		*.pdf formatında
16 ZEMİN ETÜT RAPORU		
17 İSİ YALITIM RAPORU VE PROJESİ		*.pdf formatında
18 MEKANİK PROJE (SİHHİ-İSITMA VARSA YANGIN-HAVUZ HAVALANDIRMA)		Autocad *.dwg formatında
19 AKUSTİK PROJE VEYA AKUSTİK RAPOR		
20 ELEKTRİK PROJESİ (KUVVETLİ AKIM, ZAYIF AKIM, VARSA YANGIN ve PARATONERİ)		Autocad *.dwg formatında
21 PEYZAJ PROJESİ		Nitelikli Yapılandır
22 YAPI APLİKASYON KROKİSİ VE HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ		Harita Mühendisi ve Yapı Denetim Onaylı
23 KANAL DURUM BELGESİ VE KANAL PROJESİ		İSÜ Onaylı
24 YANGIN TESİSAT RAPORU		Yapı sah., Mak. Müh. Yapı den.onaylı (İlgili Denetçi İmzası)
25 KÜBAJ HESABI		İlgili Mimar, İnş. Müh. veya Harita Müh. Onaylı
26 PROJE MÜELLİFİ KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAYDI VE BÜRO TESCİL BELGESİ		Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Harita Zemin Etüd (Jeofizik, Jeoloji, İnşaat Mühendisi)
27 PROJE MÜELLİFLERİ TAAHHÜTNAMELERİ		Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Harita

HARÇ / ÜCRET ve TAAHHÜTNAME BELGELERİ		
28 BİNA İNŞAAT HARCİ DEKONTU		
29 OTOYOL HARCİ DEKONTU VE TAAHHÜTNAME		
30 YAPI DENETİM BEDELİ DEKONTU		
31 YOL KATILIM TAAHHÜTNAMESİ		

MÜTEAHHİT BELGELERİ		
32 İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ		Tarih belirtilmelidir. İdareden iş bitirme istenecek ise sözleşme noter onaylı olmalıdır.
33 MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ		Üstlenilen her iş için/kaşe olmalı
34 FAALİYET BELGESİ		Güncel (Bulunduğu Yıla Ait)
35 VERGİ LEVHASI		Güncel
36 TÜRKİYE SİCİL GAZETESİ		
37 İMZA SİRKÜSÜ		
38 KAYITLI ELEKTRONİK POSTA ADRESİ		Postaneden alınmalı
39 YETKİ BELGE NUMARASI		YAMBİS
40 SOSYAL GÜVENLİK NUMARASI		Sigorta, bağkur
41 MÜTEAHHİT KİMLİK FOTOKOPİSİ		

ŞANTİYE ŞEFİ BELGELERİ		
42 ŞANTİYE ŞEFLİĞİ HİZMET SÖZLEŞMESİ		Tarih ve ücret belirtilmeli
43 ŞANTİYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMESİ		Kaşe ve imzalı
44 DİPLOMA FOT.		
45 İKAMETGAH BELGESİ (Ash)		Güncel
46 SOSYAL GÜVENLİK NUMARASI		Sigorta, bağkur
47 KAYITLI ELEKTRONİK POSTA ADRESİ		Postaneden alınmalı
48 ŞANTİYE ŞEFİ ODA KİMLİK BELG. FOT.		
49 ŞANTİYE ŞEFİ ODA KAYIT BELGESİ (İNŞ MÜH)		İnşaat Mühendisi

YAPI DENETİM BELGELERİ		
50 YİBF- YAPIDA İLİŞKİN BİLGİ FORMU		
51 YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ		Mal sahibi vekil olarak müteahhit imzalamaz
52 YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ		
53 YAPI DENETİM İZİN BELGESİ		
54 PROJE KONTROL FORMLARI		Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik ve Erişilebilirlik (Yapı Denetim Onaylı)

ÖZEL DURUMLAR

PARSELDE MEVCUT BİNA VARSA YIKIM İZİNİ	
İSTİNAT DUVARI VARSA EVRAK (İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ, YİBF, YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ, YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ) VE PROJELERİ	
MEVCUT BİNA İŞE TEKNİK İNCELEME RAPORU VE BELEDİYE ONAYLI HALİHAZIR BELGESİ	
ÇED YAZISI (Valilikten)-SANAYİ ALANLARINDA	
PARSELE SINIR İHLALİ VARSA NOTER ONAYLI TAAHHÜTNAME	
SİĞİNAK RAPORU (Sığınak yönetmeliği gereğince ihtiyaç olan yapılarda)	
EKSİK KATLI İŞE ÜST KATLARI YAPMAYACAĞINA DAİR NOTER TAAHHÜTNAMESİ	
NİTELİKLİ YAPILARDA GEREKLİ GÖRÜŞLER	
TEMİNAT MEKTUBU (6306 Sayılı kanun kapsamında olan taşınmazlarda)	

TUSLU RUHSAT DOSYALARI İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

MAL SAHİBİ İLE YAPILAN TUS SÖZLEŞMELERİ	
VERGİ LEVHALARI	
İKAMETGAH BELGELERİ (Güncel)	
İMZA SİRKÜLERİ	
TUS TAAHHÜTNAMELERİ	

NOTLAR

DİJİTAL ORTAMDA KONTROLÜ TAMAMLANAN PROJELER PROJE MÜELLİFİ VE YAPI DENETİM FİRMASI PROJE DENETÇİSİ TARAFINDAN İMZALANARAK, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE TESLİM EDİLMELİDİR.

4 TAKİM MİMARİ	
4 TAKİM STATİK	
2 TAKİM STATİK HESAP RAPORU	
4 TAKİM MEKANİK	
4 TAKİM ELEKTRİK (SEDAŞ ONAYLI)	

* AYRICA DİJİTAL ORTAMDA YAPILAN BAŞVURU EVRAKLARININ ASILLARI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE DİLEKÇE İLE TESLİM EDİLMELİDİR.

* Yukarıdaki maddeler Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 55, 56 ve 57. maddesi ve İmar Kanununun 27. maddesi referans alınarak hazırlanmıştır.
 ** Tüm taahhütnamelerde KEP adresi belirtilmelidir.
 *** Not: Gelen evraklar proje bazında değerlendirilerek incelenecektir, gerekli görüldüğü durumlarda liste haricinde evrak istenilebilir.