


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 11/11/2024
Sayı: E.44723751-110.04.00003833041



0003853041

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 06.11.2024 Karar No: 4836	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Konu	İmar Uygulaması	Evrak Tarih ve No: 01.11.2024/3829394

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İmar Uygulaması ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Çayırova Belediye Başkanlığının 30.09.2024 tarihli ve E-21940679-115.01.07-1754/8483 sayılı yazısında; Akse Mahallesi 1556 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 1556 ada tescil harici alan ve 6115 ada 6 No'lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması Çayırova Belediyesi Encümeninin 23/09/2024 tarihli 2024/682 sayılı kararı ile uygun bulunan söz konusu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi G22B18C2B uygulama imar planı paftaları içinde yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Dr. Hayri BARAÇLI
Encümen Başkan V.

Ahmet TOPUZ
Encümen Üyesi

Ercüment YILDIRIM
Encümen Üyesi

Sertan KULAÇ
Encümen Üyesi

Fatih MERAL
Encümen Üyesi

Zaffer TURHAN
Encümen Üyesi

Av. Necmi ÖZEN
Birinci Hukuk Müşaviri

Yavuz TILKI
Emlak ve İst. D. Bşk.

Osman GÜNLER
İmar ve Şeh. D. Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜR
Mali Hiz.D.Bşk.



Sayı : E-21940679-115.01.07-2034/10130
Konu : 6123 Ada İmar Uygulaması

12.11.2024

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlçemiz, G22B19A4A, G22B19A4DD uygulama imar planı paftalarında kalan Akse Mahallesi, 6123 ada 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda 14.03.2024 tarih 145 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinden dolayı, meri imar planında belirtilen hususlar doğrultusunda Belediyemiz tarafından hazırlanan yeni parselasyon planı ve eki dokümanlar Belediyemiz Encümeninin 28.10.2024 tarih ve 2024/793 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, Encümen Kararı, Parselasyon Plan Paftaları, Kadastro Kayıt Özeti, Dağıtım Cetvelleri, Tescil Sayfaları ve CD ortamında kayıtlı sayısal veriler yazımız ekindedir.

Bahse konu bölgeye ilişkin düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulama işlemi dosyasının 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylanmasını arz ederim.

Av. Sadettin ARIKBOĞA
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :Dosya

Ahmet AKTAŞ
Yazı İşleri Personeli

14.11.2024

13.43

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73F3EAFF

Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.cayirova.bel.tr>

Adres: Özgürlük Mah. Mehmet Akif Ersoy Cd. No:108
Posta Kodu: 41420 Çayırova / KOCAELİ
Telefon No: (0262) 743 79 09 Fax No:
Kep Adresi: cayirovabelediyesi@hs01.kep.tr
Web: <https://www.cayirova.bel.tr>

Bilgi için: SAFİYE BÜŞRA DENEK
Harita Mühendisi

